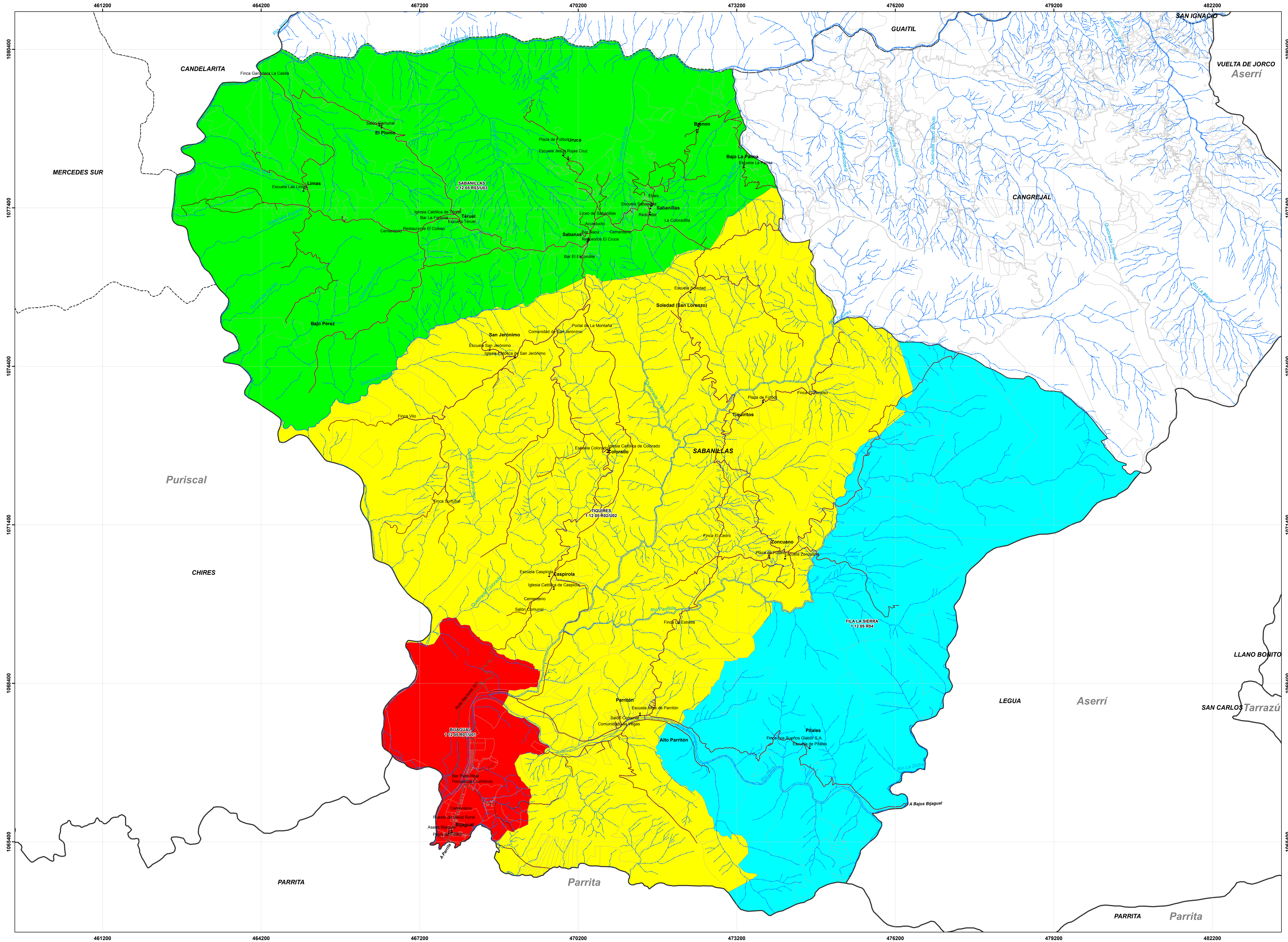


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 05 SABANILLAS



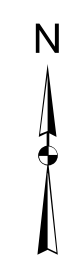
## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 12 Acosta Distrito 05 Sabanillas

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



### Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:28.000



1 cm en el mapa equivale a 280 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(GRTM05)  
Elipsoidal WGS84  
Atlas Digital IT-CR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

### CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural.  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C02 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 05 SABANILLAS							
CODIGO DE ZONA	112-05-R01	112-05-U01	112-05-R02	112-05-U02	112-05-R03	112-05-U03	112-05-R04
NOMBRE	Bijagual		Tiquirés		Sabanillas		Fila La Sierra
COLOR							
VALOR (¢ / m <sup>2</sup> )	3 500	7 000	700	5 000	500	6 000	250
AREA (m <sup>2</sup> )	8 500	400	10 500	300	7 500	325	20 000
FRENTE (m)	55	15	50	14	80	15	200
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85
TIPO DE VIA	5	5	5	5	5	5	7
PENDIENTE (%)	20	0	60	0	60	0	60
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	11	16	4	14	4	16	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01		
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGIA	2		3		3		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA	II		VI		VII		VI

### Diagrama de Ubicación

