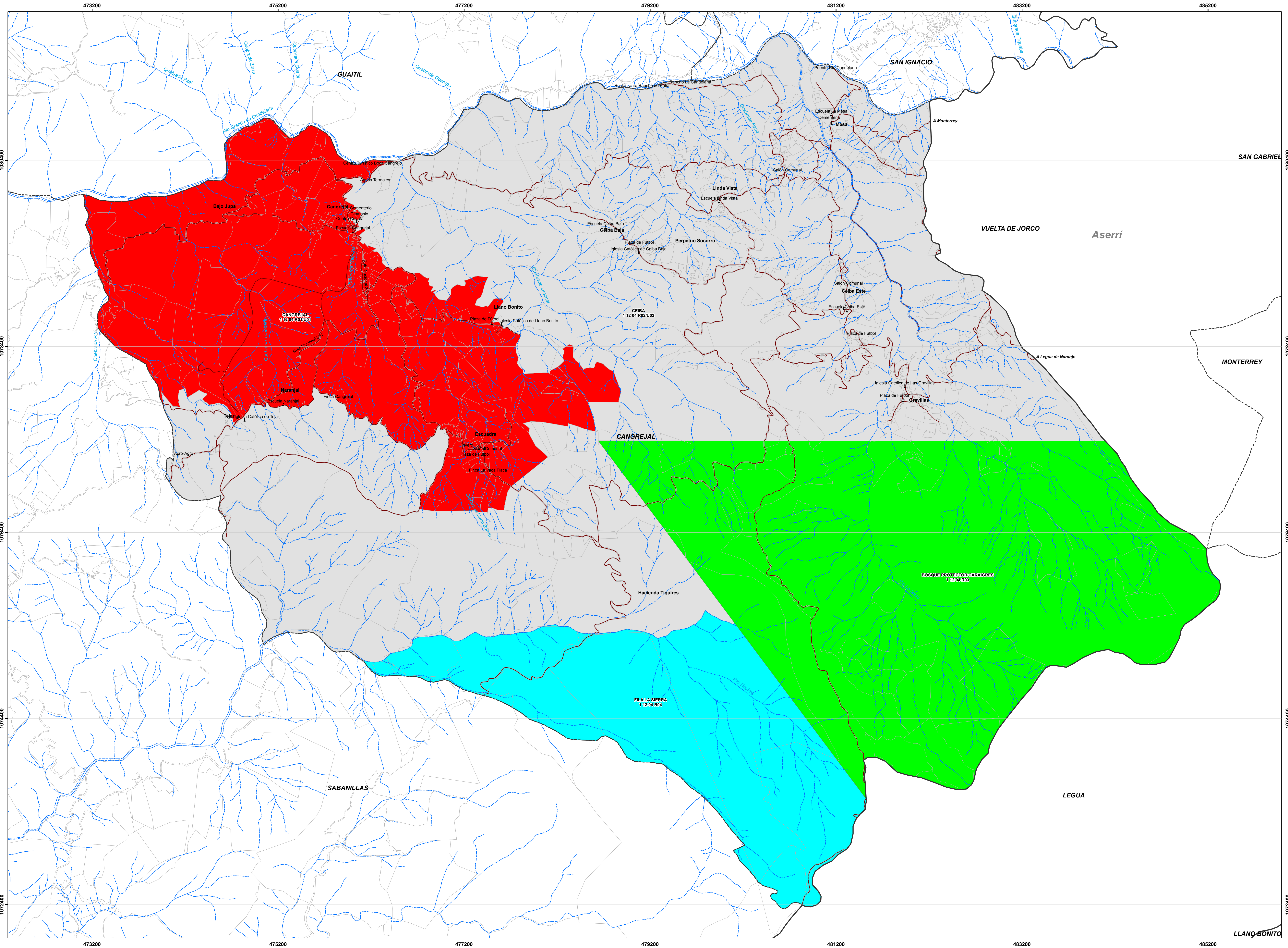


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 04 CANGREJAL



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 12 Acosta Distrito 04 Cangrejal

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

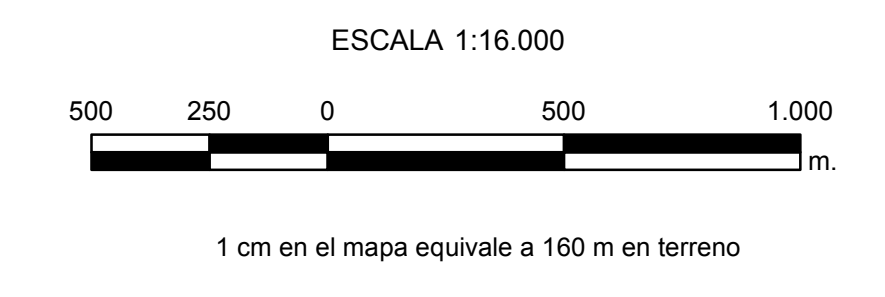


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



**Simbología**

- 1 Culto
- 2 Educación
- 3 Hidrología
- 4 Vías
- 5 Predios
- 6 Distritos
- 7 Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoido WGS84  
Atlas Digital ITICR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registral  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CCO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 04 CANGREJAL

CODIGO DE ZONA	112-04-R01	112-04-U01	112-04-R02	112-04-U02	112-04-R03	112-04-R04
NOMBRE	Cangrejal		Ceiba		Bosque Protector Caraiques	Fila La Sierra
COLOR	Red	Red	Red	Red	Green	Light Blue
VALOR (¢ / m <sup>2</sup> )	1.500	8.000	750	6.000	350	250
AREA (m <sup>2</sup> )	5.500	200	7.000	150	6.000	20.000
FRENTE (m)	70	10	100	10	100	200
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,7	0,85
TIPO DE VIA	5	5	7	6	7	7
PENDIENTE (%)	30	0	60	1	80	60
SERVICIOS 1	4	16	4	16	1	4
SERVICIOS 2	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01			
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	3		3		4	3
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		VII		VII	VI

### Diagrama de Ubicación

