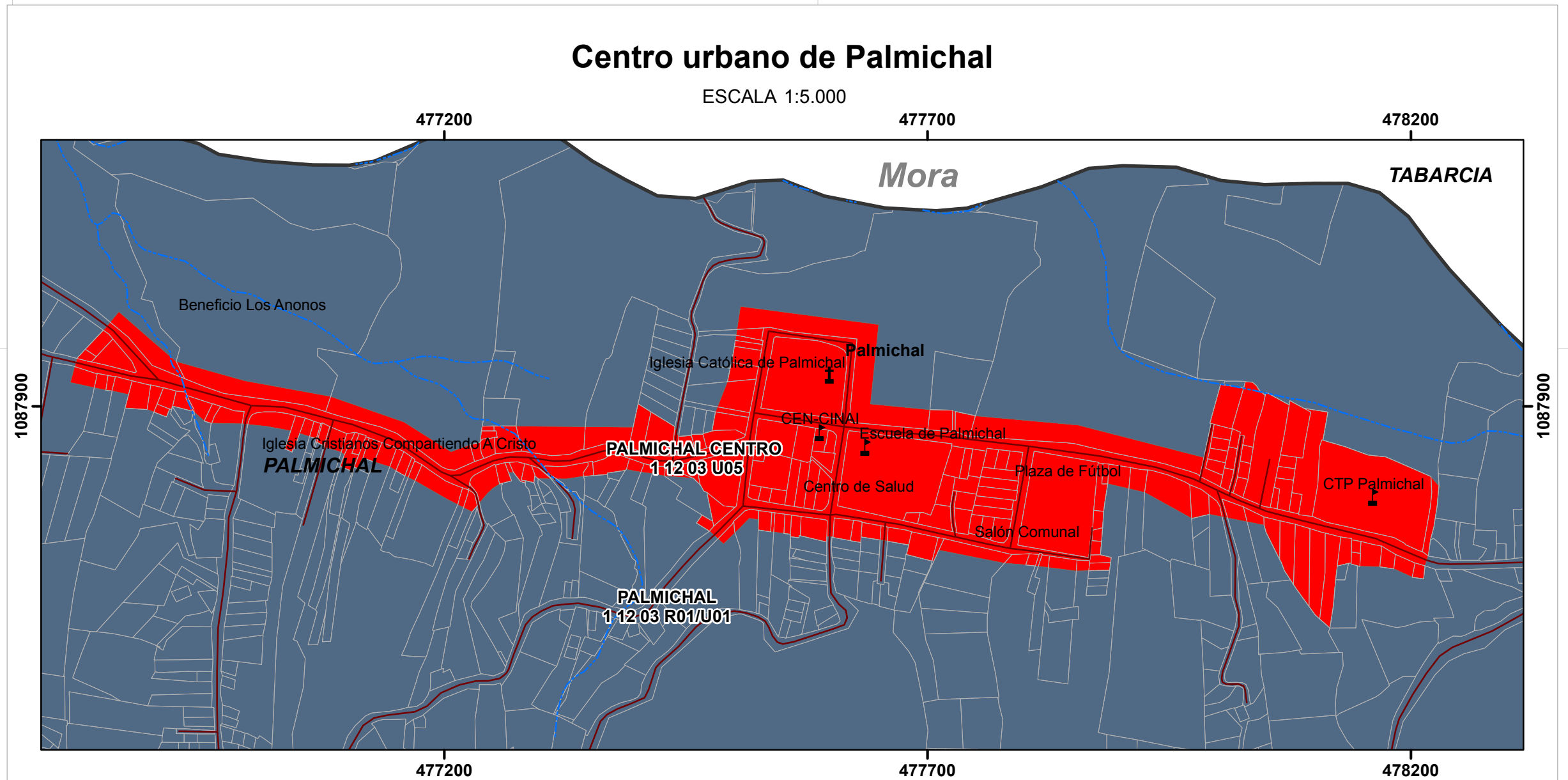
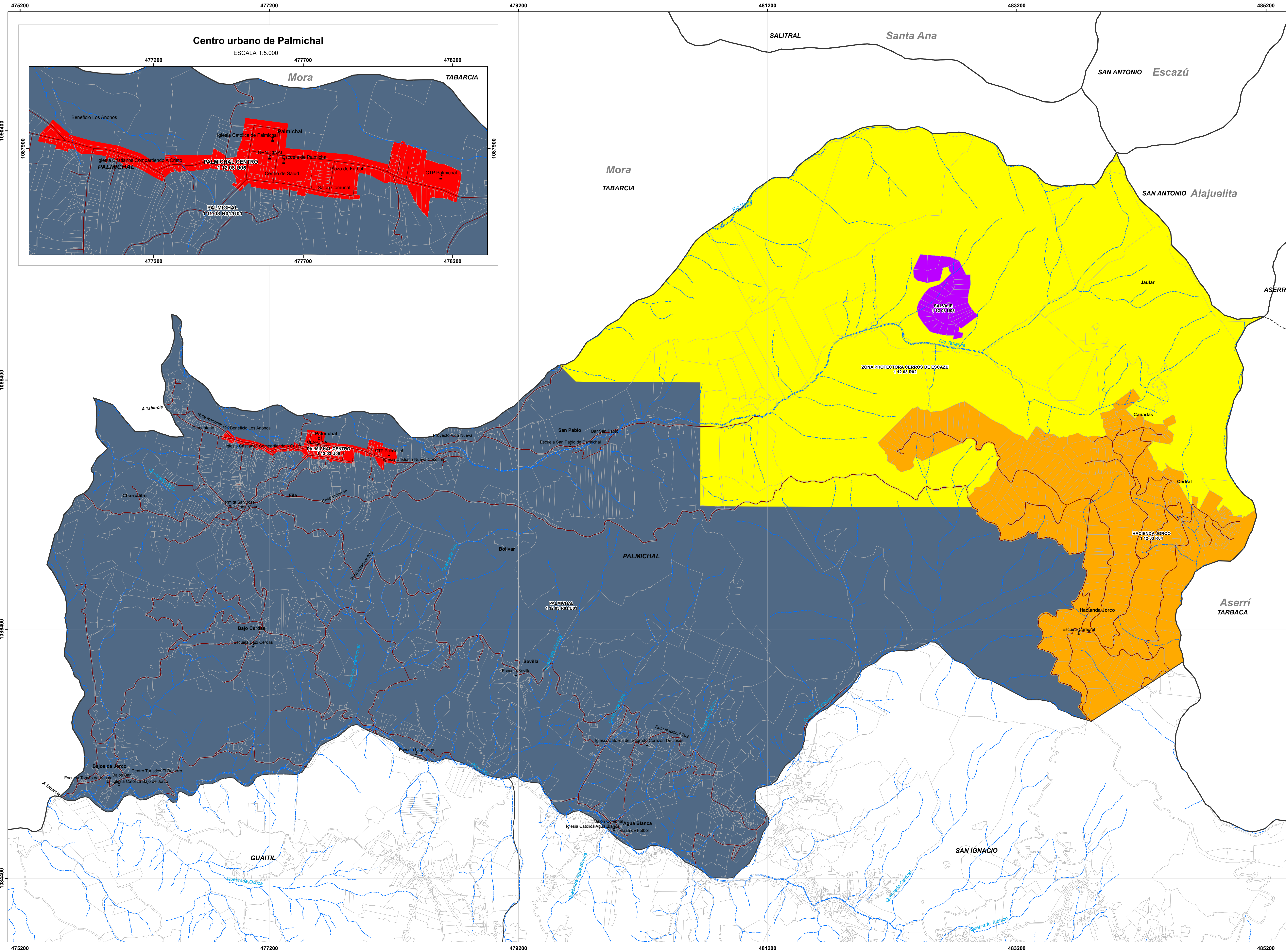


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 03 PALMICHAL

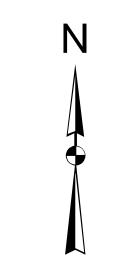


## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 12 Acosta Distrito 03 Palmichal

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

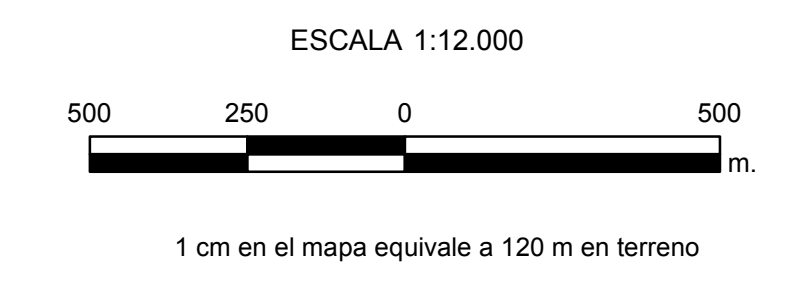


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



**Simbología**

- 1 Culto
- 2 Educación
- 3 Hidrología
- 4 Vías
- 5 Predios
- 6 Distritos
- 7 Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTRMS)  
Elipsoido WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural.  
U: Urbano.  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C20 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 03 PALMICHAL						
CÓDIGO DE ZONA	112-03-R01	112-03-U01	112-03-R02	112-03-U03	112-03-R04	112-03-U05
NOMBRE	Palmichal	Zona Protectora Cerros de Escazú	Salvaje	Hacienda Jorco	Palmichal Centro	
COLOR						
VALOR (€/ m <sup>2</sup> )	1 500	25 000	285	3 500	400	35 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	5 500	200	7 000	5 000	11 000	225
FRENTE (m)	50	10	50	40	60	10
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,9	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	4	7	5	7	4
PENDIENTE (%)	60	10	70	25	40	0
SERVICIOS 1		1		1		2
SERVICIOS 2	11	16	1	1	1	16
NIVEL		0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	3		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		VII		VII	

### Diagrama de Ubicación

