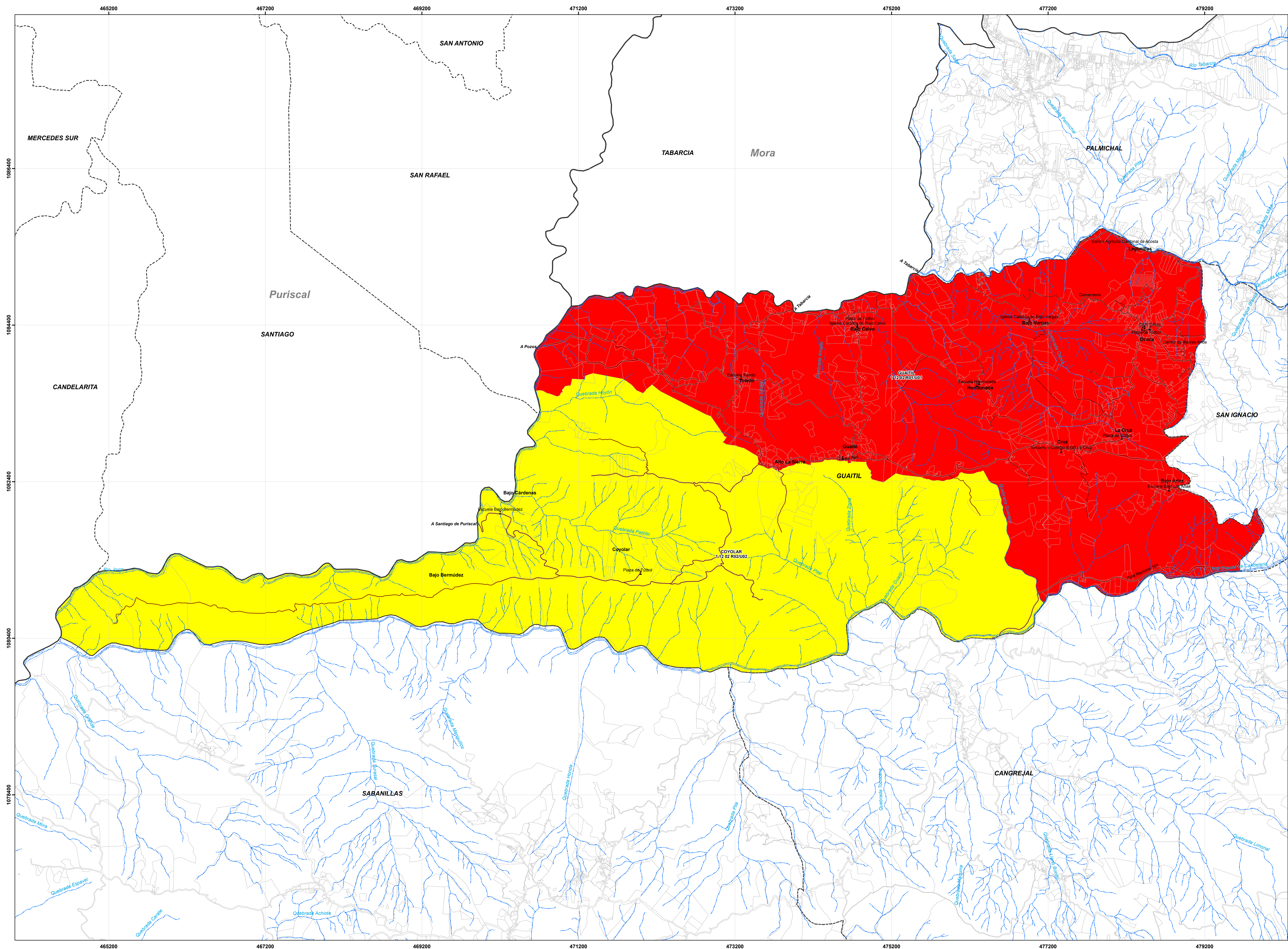


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 02 GUAITIL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 12 Acosta Distrito 02 Guaitil

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- ▭ Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones

ESCALA 1:19.000



1 cm en el mapa equivale a 190 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITICR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C20 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 02 GUAITIL

CODIGO DE ZONA	112-02-R01	112-02-U01	112-02-R02	112-02-U02
NOMBRE	Guaitil		Coyolar	
COLOR	Red	Red	Yellow	Yellow
VALOR (c/m ²)	1.500	9.000	600	5.000
AREA (m ²)	7.000	250	8.750	250
FRENTE (m)	80	15	180	13
REGULARIDAD	0,85	1	0,8	1
TIPO DE VIA	6	5	6	6
PENDIENTE (%)	60	0	60	0
SERVICIOS 1	16	1	16	1
SERVICIOS 2	16	16	1	16
NIVEL	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VCO1		VCO1
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
HIDROLOGÍA	3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		VII	

Diagrama de Ubicación

