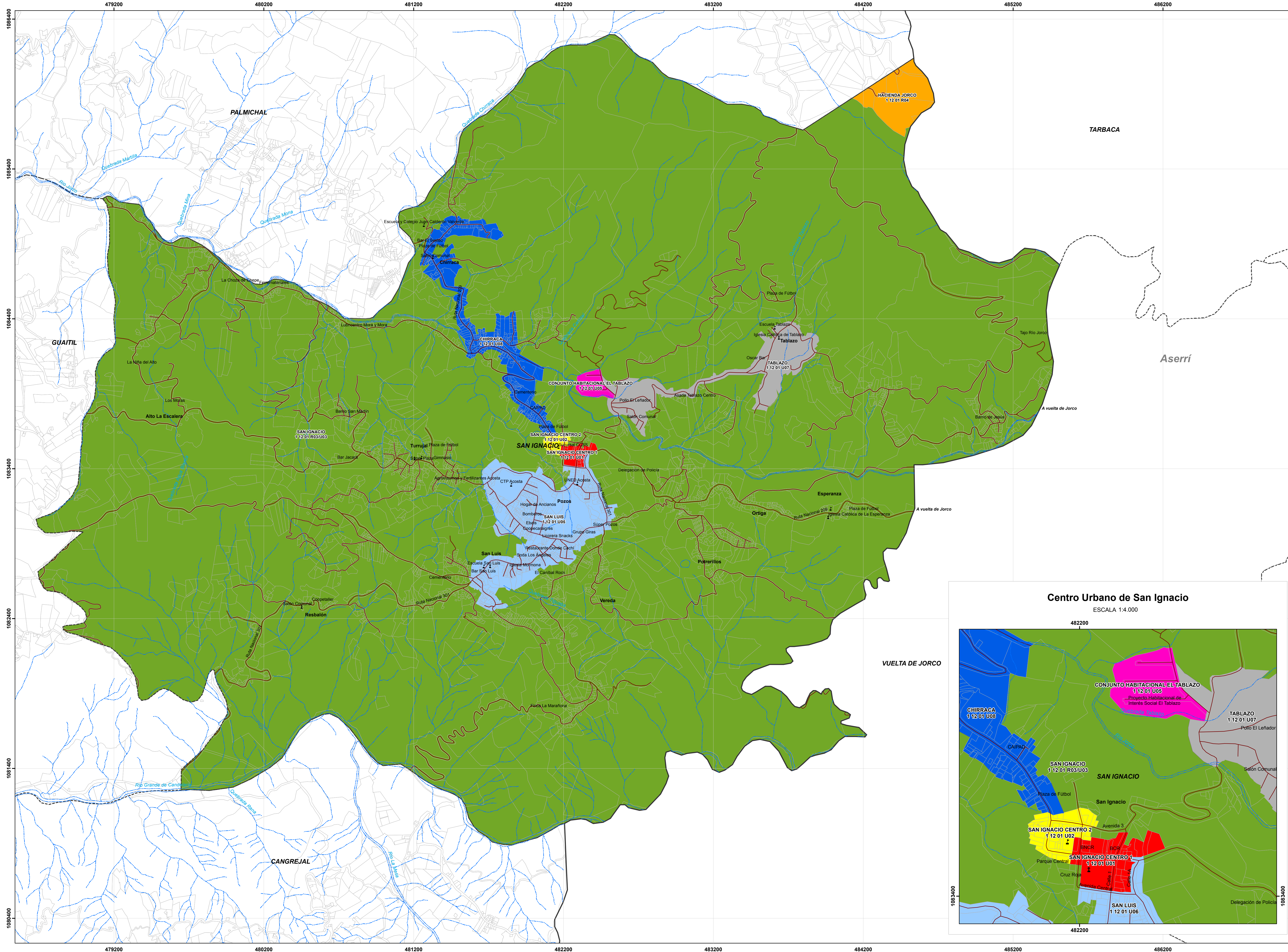


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 01 SAN IGNACIO



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 12 Acosta Distrito 01 San Ignacio

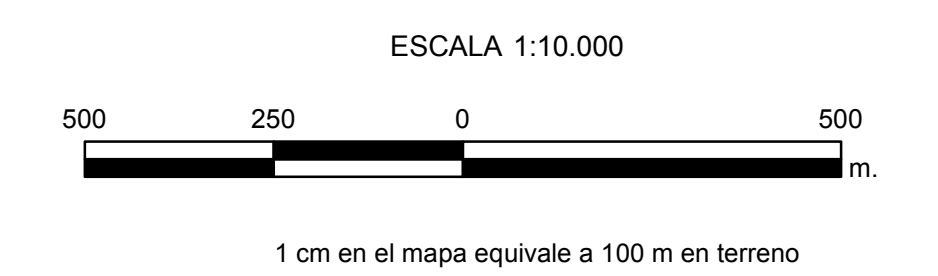
Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



| Simbología |            |
|------------|------------|
| 1          | Culto      |
| 2          | Educación  |
|            | Hidrología |
|            | Vías       |
|            | Predios    |
|            | Distritos  |
|            | Cantones   |

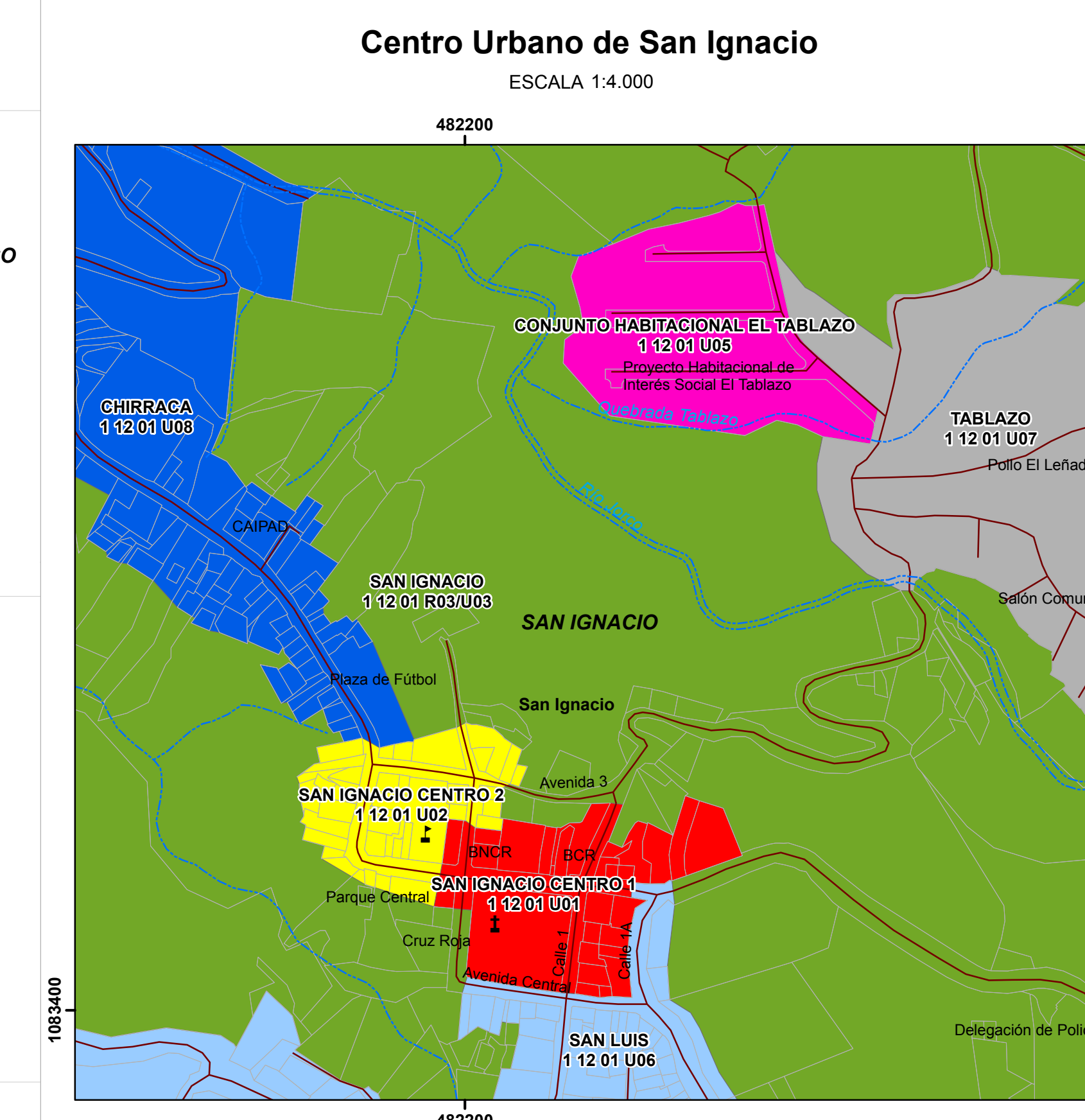


Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM03)  
Elipsoide WGS84  
Atlas Digital IT-CR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural.  
U: Urbano.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016



| MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS<br>PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 01 SAN IGNACIO |                      |                      |             |            |                |                                  |            |            |            |
|--|----------------------|----------------------|-------------|------------|----------------|----------------------------------|------------|------------|------------|
| CODIGO DE ZONA   | 112-01-U01           | 112-01-U02           | 112-01-R03  | 112-01-U03 | 112-01-R04     | 112-01-U05                       | 112-01-U06 | 112-01-U07 | 112-01-U08 |
| NOMBRE   | San Ignacio Centro 1 | San Ignacio Centro 2 | San Ignacio |            | Hacienda Jorco | Conjunto Habitacional El Tablazo | San Luis   | Tablazo    | Chirracá   |
| COLOR  |                      |                      |             |            |                |                                  |            |            |            |
| VALOR (€/m <sup>2</sup> )  | 90 000               | 50 000               | 2 000       | 20 000     | 400            | 40 000                           | 45 000     | 35 000     | 40 000     |
| AREA (m <sup>2</sup> )   | 200                  | 200                  | 5 500       | 200        | 11 000         | 150                              | 120        | 200        | 200        |
| FRENTE (m)   | 9                    | 10                   | 60          | 10         | 60             | 6                                | 8          | 10         | 10         |
| REGULARIDAD  | 1                    | 1                    | 0,85        | 1          | 0,9            | 1                                | 1          | 1          | 1          |
| TIPO DE VIA  | 1                    | 2                    | 5           | 4          | 7              | 4                                | 4          | 4          | 4          |
| PENDIENTE (%)  | 0                    | 0                    | 4           | 0          | 1              | 0                                | 0          | 0          | 0          |
| SERVICIOS 1  | 4                    | 4                    | 60          | 4          | 40             | 4                                | 1          | 1          | 1          |
| SERVICIOS 2  | 16                   | 16                   | 16          | 16         | 16             | 16                               | 16         | 16         | 16         |
| NIVEL  | 0                    | 0                    | 4           | 0          | 1              | 0                                | 0          | 0          | 0          |
| UBICACIÓN  | 5                    | 5                    | 5           | 5          | 5              | 5                                | 5          | 5          | 5          |
| TIPO DE RESIDENCIAL  |                      |                      | VC02        |            | VC01           | VC01                             | VC01       | VC01       | VC01       |
| TIPO DE COMERCIO   | C02                  | C01                  |             |            |                |                                  |            |            |            |
| TIPO DE INDUSTRIA  |                      |                      |             |            |                |                                  |            |            |            |
| HIDROLOGIA   |                      |                      | 3           |            | 3              |                                  |            |            |            |
| CAP. DE USO DE LA TIERRA   |                      |                      | VII         |            | VII            |                                  |            |            |            |

### Diagrama de Ubicación

