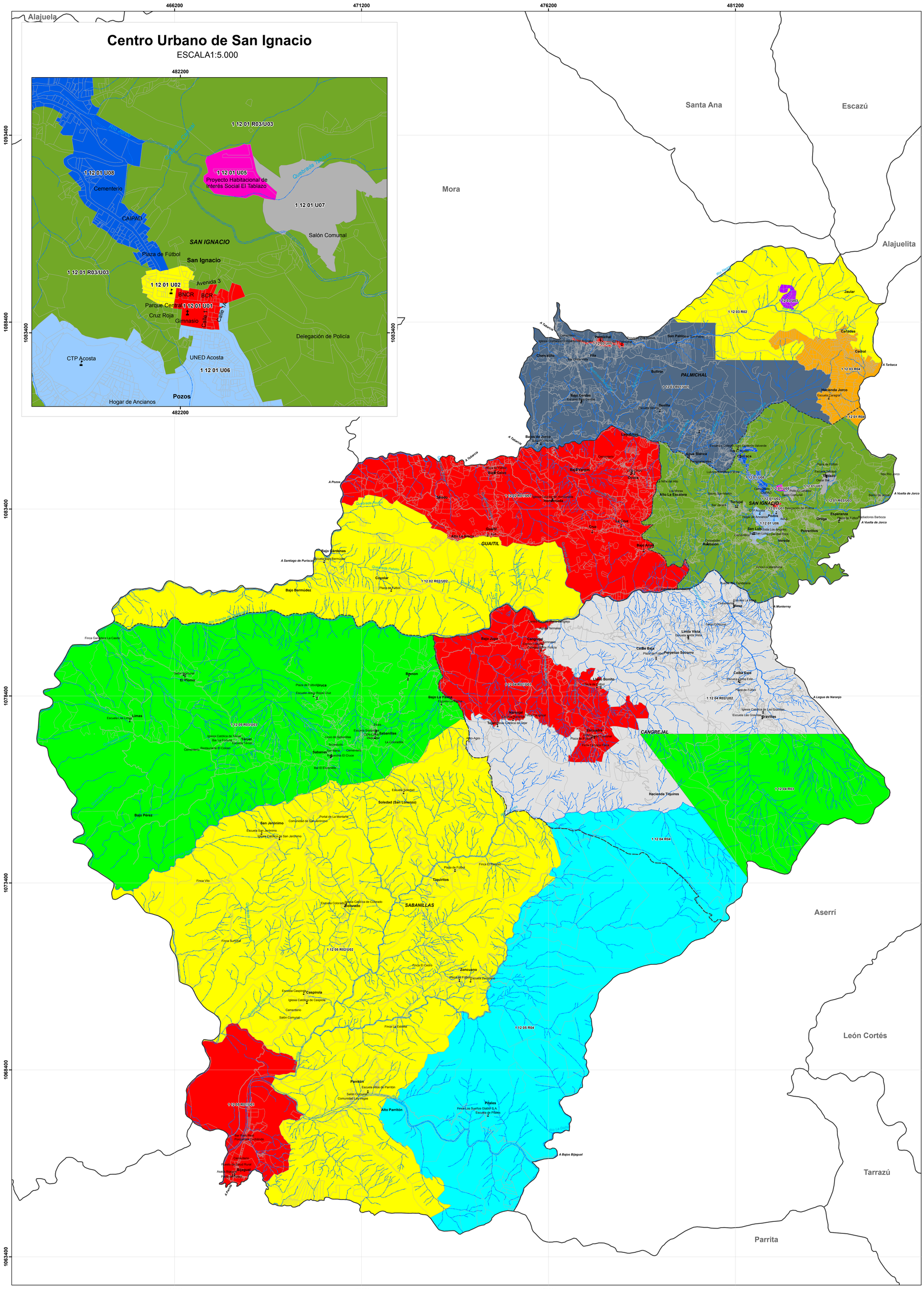
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA

Centro Urbano de San Ignacio
ESCALA1:5.000



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 12 Acosta

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:38.000

1.000 500 0 1.000 2.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 380 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 01 SAN IGNACIO

CÓDIGO DE ZONA	112-01-U01	112-01-U02	112-01-R03	112-01-U03	112-01-R04	112-01-U05	112-01-U06	112-01-U07	112-01-U08
NOMBRE	San Ignacio Centro 1	San Ignacio Centro 2	San Ignacio		Hacienda Jorco	Conjunto Habitacional El Tablazo	San Luis	Tablazo	Chirraca
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	90 000	50 000	2 000	20 000	400	40 000	45 000	35 000	40 000
AREA (m²)	200	200	5 500	200	11 000	150	120	200	200
FRENTE (m)	9	10	60	10	60	6	8	10	10
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	2	5	4	7	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	60	0	40	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4		4	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	4	16	1	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC02		VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	C02	C01							
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA			3		3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA			VII		VII				

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 02 GUAITIL

CÓDIGO DE ZONA	112-02-R01	112-02-U01	112-02-R02	112-02-U02
NOMBRE	Guaitil		Coyolar	
COLOR				
VALOR (¢ / m²)	1 500	9 000	600	5 000
AREA (m²)	7 000	250	8 750	250
FRENTE (m)	80	15	180	13
REGULARIDAD	0,85	1	0,8	1
TIPO DE VIA	6	5	6	6
PENDIENTE (%)	60	0	60	0
SERVICIOS 1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	1	16
NIVEL		0		0
UBICACIÓN		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
HIDROLOGÍA	3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 03 PALMICHAL

CÓDIGO DE ZONA	112-03-R01	112-03-U01	112-03-R02	112-03-U03	112-03-R04	112-03-U05
NOMBRE	Palmichal		Zona Protectora Cerros de Escazú	Salvaje	Hacienda Jorco	Palmichal Centro
COLOR						
VALOR (¢ / m²)	1 500	25 000	285	3 500	400	35 000
AREA (m²)	5 500	200	7 000	5 000	11 000	225
FRENTE (m)	50	10	50	40	60	10
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,9	0,9	1
TIPO DE VIA	5	4	7	5	7	4
PENDIENTE (%)	60	10	70	25	40	0
SERVICIOS 1		1		1		2
SERVICIOS 2	11	16	1	1	1	16
NIVEL		0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	3		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		VII		VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 04 CANGREJAL

CÓDIGO DE ZONA	112-04-R01	112-04-U01	112-04-R02	112-04-U02	112-04-R03	112-04-R04
NOMBRE	Cangrejal		Ceiba		Bosque Protector Caraigres	Fila La Sierra
COLOR						
VALOR (¢ / m²)	1 500	8 000	750	6 000	350	250
AREA (m²)	5 500	200	7 000	150	6 000	20 000
FRENTE (m)	70	10	100	10	100	200
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,7	0,85
TIPO DE VIA	5	5	7	6	7	7
PENDIENTE (%)	30	0	60	0	80	60
SERVICIOS 1		1		1		
SERVICIOS 2	4	16	4	16	1	4
NIVEL		0		0		
UBICACIÓN		5		5		
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	3		3		4	3
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI		VII		VII	VI

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA DISTRITO 05 SABANILLAS

CÓDIGO DE ZONA	112-05-R01	112-05-U01	112-05-R02	112-05-U02	112-05-R03	112-05-U03	112-05-R04
NOMBRE	Bijagual		Tiquires		Sabanillas		Fila La Sierra
COLOR							
VALOR (¢ / m²)	3 500	7 000	200	5 000	500	6 000	250
AREA (m²)	8 500	400	10 500	300	7 500	325	20 000
FRENTE (m)	55	15	50	14	80	15	200
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85
TIPO DE VIA	5	5	5	5	5	5	7
PENDIENTE (%)	20	0	60	0	60	0	60
SERVICIOS 1		1		1		1	
SERVICIOS 2	11	16	4	14	4	16	4
NIVEL		0		0		0	
UBICACIÓN		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA	2		3		3		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA	II		VI		VII		VI